

Số: 480/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 31/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS; số 03/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,10m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336369, số vào sổ cấp GCN: CS 3021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,40m<sup>2</sup> tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336370, số vào sổ cấp GCN: CS 3022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có quan.*)

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 6- Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Phạm Đình Tuấn**